

BTW-ouderdomsverklaring

Sinds 15 september 2009 is voor woningen ouder dan 2 jaar een lager btw-tarief van toepassing, nl. 6%. (Voorheen was dit alleen voor woningen van 15 jaar en ouder.)

Dit heeft voor U als voordeel dat, in plaats van 19% btw wordt berekend over de totaalprijs, nu maar 6% berekend wordt over de totaalprijs.

Het enige wat u hoeft te doen is deze verklaring geheel in te vullen en te ondertekenen en samen met de opdrachtbevestiging aan ons te retourneren.

Ondergetekende (1).....

Wonende/gevestigd.....

Postcode.....Plaats.....

Verklaart

Dat het gebouw gelegen aan (2).....

te.....

- waarvan ondergetekende (3).....is, ouder is dan 2 jaar en hoofdzakelijk particulier wordt bewoond (4).

Het werk wordt uitgevoerd door (5)

Naam (bedrijf) Frank Wouterse Bouw & Renovatie

Adres Reyer Anslostraat 23

Postcode 3522 DE Utrecht

Plaats Utrecht

Handtekening opdrachtgever,.....

Datum:...../...../.....

(1) Naam, adres en aanduiding van de opdrachtgever (particulier, woningcorporatie, vereniging van eigenaren enz.)

(2) Adres van het object

(3) Juiste hoedanigheid: eigenaar, vruchtgebruiker, huurder, beheerder e.d.

(4) Bepalend voor de ouderdom is de begindatum van het bouwjaar van de woning volgens de gemeentelijke administratie ingevolge de Wet waardering onroerende zaken.

In de praktijk wordt de ouderdom bepaald door het eerste feitelijke gebruik te herleiden uit eigendomspapieren, huurcontract, kadaster.

(5) Identiteit en adres van de ondernemer in het stukadoors en of schildersbedrijf.

De belastingdienst eist dat in gevallen van het lage tarief in de administratie van de ondernemer in het schildersbedrijf een schriftelijke verklaring van de opdrachtgever inzake de ouderdom van de woning voorkomt.

